



# WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

**Tel.:** (65) 536-92-00,

**e-mail:** wgm@krzemieniewo.pl

**www.krzemieniewo.pl**

Krzemieniewo, dnia 7 listopada 2023 roku

RRGP.6840.6.2023

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stary Belęcín**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

- 1) dz.nr 47/11 położona w Starym Belęcínie o pow. 0,0329 ha, (w tym: RIVa–0,0329 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Belęcín. Dojazd do nieruchomości słaby przez działkę przyległą. Kształt działki średnio korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 17 355,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 3 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

- 2) dz.nr 47/12 położona w Starym Belęcínie o pow. 0,0840 ha, (w tym: RIVa–0,0840 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Belęcín. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urzędzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową, telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 57 003,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**3) dz.nr 47/13 położona w Starym Bełęcinie o pow. 0,0840 ha, (w tym: RIVa– 0,0840 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową, telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 57 003,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 500,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**4) dz.nr 47/14 położona w Starym Bełęcinie o pow. 0,1105 ha, (w tym: RIVa–0,1105 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową, telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 71 803,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 7 500,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia **8 grudnia 2023 roku i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 47/11 godz. 9<sup>00</sup>, dz. 47/12 godz. 9<sup>30</sup>, dz. 47/13 godz. 10<sup>00</sup>, dz. 47/14 godz. 10<sup>30</sup>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 5 grudnia 2023r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 5 grudnia 2023r. do godziny 12<sup>00</sup>.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 5 grudnia 2023r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadnia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

**Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.krzemieniewo.pl](http://www.krzemieniewo.pl) (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo [www.bip.krzemieniewo.pl](http://www.bip.krzemieniewo.pl)

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel. 65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro )

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 7.11.2023r.

Zdjęto: